



Vaše značka:

Ze dne: 03. 10. 2023

Č. j.: MULTM/0080334/23/KST/ECh

Sp. zn.: MULTM/0077630/23/KST/ECh

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Litoměřice 16. 10. 2023

**Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane,

dne 03.10.2023 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost o sdělení informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“) evidovaná pod č.j. MULTM/0077630/23/KST/ECh.

Požadované informace:

Na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí stanoviska OÚRM, týkající se hlediska dlouhodobé koncepce rozvoje města pozemků parc. č. 4071/1- 32.

Poskytnuté informace:

Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen úřad územního plánování) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje k pozemkům parc. č. 4071/1-32 v k.ú. Litoměřice z hlediska využití a koncepce rozvoje sídla následující:

Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č. 3 jsou pozemky parc. č. 4071/1-32 v k.ú. Litoměřice zahrnuty do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako RZ - individuální rekreace – zahrádkářské osady.

V platné územně plánovací dokumentaci je tedy dané území tvořené výše uvedenými pozemky sledováno jako zahrádkářská kolonie, a to i směrem do budoucna. V současnosti nejsou evidovány návrhy na změnu územního plánu v tomto území a obsahem současně pořizované změny č. 4 Územního plánu rovněž není změna možnosti využití území tvořeného uvedenými pozemky. Obsahem této změny je sice převedení celé územně plánovací dokumentace do standardu stanoveným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, nicméně toto nebude mít zásadní vliv na možnosti využití území.

V rámci stanovení výchozích prvků urbanistické struktury města platná územně plánovací dokumentace rozděluje území města na historické jádro, vnitřní prstenec kompaktního města a vnější prstenec, v rámci kterého je mimo jiné také uvedeno, že okrajové polohy zástavby v přímém kontaktu s příměstskou kulturní krajinou jsou ponechány plochám stabilizovaných zahrádkových kolonií (RZ) nebo smíšenému využití s převahou rekreační zástavby (SR – Třeboutická stráž).

Platná územně plánovací dokumentace vymezuje zastavěné území a nové zastavitelné plochy v takřka maximální možné míře s ohledem na různé limity a hodnoty území, kterými je například záplavové území a jeho aktivní zóna, nebo také velkoplošné chráněné území v podobě CHKO České středohoří. Zároveň jsou evidovány potřeby vymezení dalších zahrádkářských kolonií jako zázemí pro obyvatele města sloužící např. k odpočinku a relaxaci, přičemž nalezení a vymezení takových nových ploch je s ohledem na mimo jiné uvedené limity v území a vlastnictví pozemků záležitostí nejednoduchou. V některých stávajících koloniích či územích určených pro individuální rekreaci zpravidla nevlastněných městem je zaznamenána rovněž potřeba transformace území umožňující trvalé bydlení. Doporučuje se tedy udržet stabilizované stávající zahrádkářské kolonie a případně v rámci možností je rozšířit a s ohledem na toto se nedoporučuje prodej uvedených pozemků i s ohledem na to, že v uvedeném výčtu nejsou obsaženy všechny pozemky v dané zahrádkářské kolonii.

S pozdravem

**Bc. Martina Skoková**  
vedoucí odboru KSaT